

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 副都心線 地下鉄成増駅 3分

地下鉄成増駅徒歩3分！

内装美しいバー居抜き♪営業時間制限なし！

是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	相原ビル		
所在地	東京都練馬区旭町3-25-14		
階数	1階	坪数	約16坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	190,000円	管理費	10,000円
保証金	5ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	定期建物賃貸借契約	年数	9年間
再契約料	新賃料の2ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

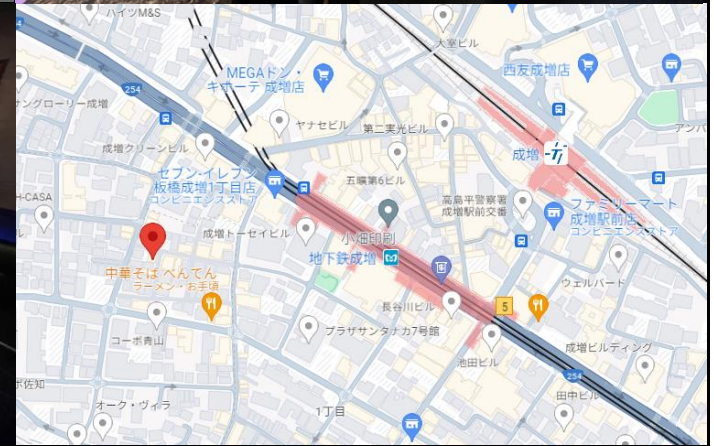
前業態	バー	営業年数	2年間
閉店理由	他事業集中	引渡時期	2024年8月1日

### インフラ状況

ガス容量	4号	水道容量	-
電灯	120A	動力	確認中A

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(焼肉、炭火相談)  
 営業時間の制限無し  
 中途礼金あり:3年毎に2ヶ月  
 期間満了日:2033年7月31日迄



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理